

# Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“)

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Ostravská univerzita**  
sídlo: Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava  
zastoupená: doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D. – rektor Ostravské univerzity  
kontaktní osoba: Ing. Martin Klimánek, tel. +420 604 715 798, e-mail: martin.klimanek@osu.cz  
IČ: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
č. účtu: 931761/0710  
(dále též jako „**Objednatel**“ nebo „**OU**“)

**Zhotovitel:**

sídlo: .....  
zapsaná v obchodním rejstříku: .....  
zastoupená: .....  
kontaktní osoba: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
bankovní spojení: .....  
č. účtu: .....  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

**(pozn. vybraný dodavatel doplní před podpisem smlouvy požadované údaje)**

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Dodávka interiérového vybavení budovy LERCO “ pro část 1 veřejné zakázky.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2.3. Dílem je výroba, dodávka nábytku (nábytkového a dalšího vybavení) vč. dopravy na místo plnění a montáž nábytku (dále jen „montáž“) v budově vědeckovýzkumného centra LERCO (dále jen „dílo“). Jedná se o plnění financované z Operačního programu s názvem Spravedlivá transformace s názvem projektu Life Environment Research Center Ostrava (dále jen „LERCO“) s reg. č. CZ.10.03.01/00/22\_003/0000003.
- 2.4. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací s názvem „Dokumentace vnitřního vybavení (PDI)“ zpracovaná v prosinci 2022 společností Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 76, 623 00 Brno, IČO: 29263140, číslo zakázky 1459, předanou Objednatelem Zhotoviteli, se kterou se zhotovitel podrobně seznámil před podpisem smlouvy. PDI je součástí Přílohy č. 1 – projektová dokumentace.
- 2.5. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je mimo jiné:
  - a) zaměření místa provedení před zahájením výroby díla. PDI nemusí odpovídat skutečnému provedení stavby, když tato může zahrnovat drobné odchylky oproti skutečnému stavu. Zhotovitel proto provede

před zahájením výroby jednotlivých prvků zabudovaného interiéru zaměření stávajícího stavu stavebních konstrukcí a položky díla dotčené změnami upraví podle skutečnosti,

b) Nábytek dodaný do objektu LERCO, který plní funkci distribuce nebo odběru elektrické energie, je vyhrazeným elektrickým zařízením dle § 3 odst. 1 písm. a) nařízení vlády č. 190/2022 Sb. Tento nábytek je dále vyhrazeným elektrickým zařízením I. třídy ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) a d) daného nařízení vlády. Zhotovitel je povinen zajistit montáž tohoto nábytku takovým způsobem, který odpovídá požadavkům obsaženým v § 5 a v § 6 daného nařízení vlády (čili požadavkům na odbornou způsobilost právnických osob a podnikajících fyzických osob a dále požadavkům na bezpečnost vyhrazeného elektrického zařízení při jeho uvádění do provozu).

**2.6. Zhotovitel prohlašuje, že:**

- 2.6.1. je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
- 2.6.2. nábytkové a další vybavení, které je součástí dodávky díla – zejména použitý materiál (dále jen „zboží“) je nové (tzn. nepoužité),
- 2.6.3. zboží má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly a není-li takové ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce popsal nebo které Objednatel mohl očekávat s ohledem na povahu zboží a jeho obvyklé užívání,
- 2.6.4. zboží se hodí k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jakož i k účelu, ke kterému je obvykle užíváno,
- 2.6.5. zboží je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních,
- 2.6.6. dílo provede ve shodě s touto smlouvou,
- 2.6.7. bude v rámci plnění této smlouvy minimalizovat dopad své činnosti na životní prostředí a respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

**3. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků**

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla může probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele či za provozu Objednatele, v důsledku čehož mohou být zpřístupňovány prostory pro montáž v omezeném rozsahu či postupně. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli Objednatele a Objednatel s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli či nepřiměřeně narušován provoz Objednatele. Objednatel se v takovém případě zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli Objednatele, jakož i se samotným Objednatel. V případě, že by činnost ostatních dodavatelů či Objednatele podle tohoto ustanovení představovala prokazatelně podstatné omezení Zhotovitele v plnění podle této smlouvy, je na toto omezení povinen Zhotovitel Objednatele obratem, nejpozději však do 2 pracovních dnů, písemně upozornit s uvedením konkrétních překážek a jejich vlivu na plnění, a to na e-mail kontaktní osoby.

**3.3. Vzorkování a dokumentace**

- 3.3.1. Zhotovitel se zavazuje předložit vzorky všech prvků předmětu díla dle Přílohy č. 1 - Projektová dokumentace (dále jen „vzorky“), včetně všech v této příloze uvedených atestů, certifikací a

prohlášení o shodě, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů. Předložené vzorky musí odpovídat i požadovanému barevnému provedení.

- 3.3.2. Vzorky budou předloženy v místě provedení díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Součástí předložených vzorků bude i dokumentace k nim, ze které vyplýne, že předložené vzorky splňují technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci a smlouvě. O předložení vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3.3.3. Na vzorcích Objednatel ověří, že vyhovují technickým podmínkám uvedeným v projektové dokumentaci.
- 3.3.4. Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že opakované vzorkování dle tohoto článku nebude zohledněno v případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla.
- 3.3.5. Smluvní strany sjednávají, že příslušné prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům.

#### **3.4. Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**

- 3.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i souvisejícími předpisy zhotovitele stavby vč. dokladů o vyhodnocení rizik. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků. Objednatel předloží Zhotoviteli předmětné předpisy do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele.

#### **3.5. Environmentální a sociální podmínky**

- 3.5.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné obecně závazné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů. Zhotovitel se rovněž výslovně zavazuje postupovat v souladu se zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5.2. Zhotovitel se dále výslovně zavazuje, že:
  - 3.5.2.1. žádné materiály použité při výrobě předmětu díla neobsahují látky označené právními předpisy za nebezpečné,
  - 3.5.2.2. únik formaldehydu z aglomerovaných materiálů na bázi dřeva s povrchovou úpravou použitých pro výrobu předmětu díla nepřekročí bezpečnou hodnotu koncentrace ve vzduchu.
- 3.5.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodávky, které jsou součástí díla, dodat v obalu, který obsahuje již recyklované nebo recyklovatelné suroviny.

- 3.5.4. Objednatel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky poskytovatele dotace, které jsou zachyceny v listině (dokumentu) „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027“ v jejím aktuálním (platném a účinném) znění (verzi) dostupné zde: <https://opst.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>

### **3.6. Zpracování výrobní dokumentace**

- 3.6.1. Zhotovitel je povinen vytvořit výrobní dokumentaci (týká se položek z rozpočtu pod položkovým číslem PČ 1 – 98) a předat ji v elektronické podobě (ve formátu pdf, dwg, docx, xlsx) Objednateli, který je oprávněn k ní vyjádřit své kladné stanovisko nebo ji, pokud není v souladu se smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů, to vše do 7 pracovních dnů. Odmítne-li Objednatel předanou výrobní dokumentaci, Zhotovitel je povinen ji bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů, přepracovat a předat znovu. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na díle v případě odmítnutí výrobní dokumentace Objednatel, nebo dříve, než se Objednatel vyjádří k příslušné části výrobní dokumentace (nejpozději do 7 pracovních dnů). Jakékoliv vyjádření nebo stanovisko Objednatele podle tohoto odstavce však nezavazuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti v souladu s touto smlouvou.

### **3.7. Soupisy/seznamy jednotlivých položek definitivní skladby předmětu díla**

- 3.7.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli před předáním díla soupisy/seznamy jednotlivých položek kusů nábytku; soupisy/seznamy zašle v elektronické podobě ve formátu \*.doc a \*.xls e-mailem kontaktní osobě.

### **3.8. Opravy a úklid místa provádění díla**

- 3.8.1. Zhotovitel se v rámci díla zavazuje:
- a) průběžně provádět úklid místa provádění díla, zejména odvázet veškeré použité obaly a odpad vyprodukovaný při provádění díla a
  - b) odstranit veškerá poškození a znečištění ploch a konstrukcí (zejména stěhování) do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.),
  - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla do stavu umožňujícího okamžité užívání.

## **4. Místo a čas provedení díla**

- 4.1. Místem dodání díla (montáže) je Lékařská fakulta Ostravské univerzity – stavba LERCO, Syllabova 19, 703 00 Ostrava - Vítkovice. Objednatel zpřístupní Zhotoviteli budovu s příslušnými prostory pro účely dodání a montáže minimálně v pracovní dny od 8:00 hod do 16:00 hod.
- 4.2. Dílo (nebo jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 4.3. Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
- 4.3.1. Objednatel umožní Zhotoviteli před termínem zahájení prací na díle prohlédnout si místo plnění a provést přípravné úkony, např. zaměření. Zhotovitel se dohodne písemně s Objednatel na termínu prohlídky.
- 4.3.2. Zhotovitel je povinen dílo provést nejpozději do 75 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele k poskytnutí plnění. Objednatel předpokládá odeslání výzvy v průběhu 4. kvartálu roku 2025, s tím, že začátek plnění je závislý na průběhu stavby LERCO.
- 4.3.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 10 (deset) dní před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu kontaktní osobě uvedené v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat dokladovou část díla v souladu s touto smlouvou ke kontrole Objednatel. Zhotovitel je oprávněn předat dílo ve dvou etapách, vyzve-li Objednatele k převzetí podle tohoto ustanovení ve lhůtě do 30 dnů od obdržení výzvy podle

bodů 4.3.2. Předmětem tohoto předání může být pouze komplexně dokončené plnění v rámci jednotlivých místností, a to včetně příslušné dokladové části podle této smlouvy, přičemž se nemůže jednat o část díla v hodnotě nižší, než je 30% celkové ceny.

- 4.3.4. Prodlení Zhotovitele s předáním díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4.3.5. O předání a převzetí díla nebo jeho části vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíše zástupci obou smluvních stran.
- 4.3.6. Objednatel není povinen převzít dílo trpící jakýmkoliv vadami či nedodělkami (dále jen „vady“). V případě převzetí díla nebo části díla s vadami, bude tato skutečnost uvedena v předávacím protokolu a jeho nedílnou přílohou bude soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto prostřednictvím předávacího protokolu jinak. Ohledně odstranění vad či nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal, bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 4.3.7. Převzetím díla nebo jeho části přechází na Objednatel nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla či jeho části. Do doby převzetí díla či jeho části nese nebezpečí škody na předmětu díla či jeho části Zhotovitel.
- 4.3.8. Lhůta pro předání díla se přiměřeně prodlužuje:
- 4.3.8.1. jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatel,
- 4.3.8.2. jestliže dojde k odložení, významnému omezení či přerušení provádění díla z důvodu prodloužení Objednatel se součinností, kterou má Zhotovitel poskytnout v souladu s touto smlouvou, přičemž důvod může spočívat rovněž v prodlužování stavby LERCO.
- 4.3.8.3. na základě prokázání Zhotovitelem Objednateli, že při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- 4.3.8.4. na základě prokázání Zhotovitelem Objednateli, že došlo k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.3.9. Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů, vzájemně písemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Zhotovitel je povinen existenci překážek dle čl. 4.3.8.3. a 4.3.8.4. a délku jejich trvání bezodkladně po jejich zjištění Objednateli prokázat. Okamžikem prokázání se rozumí okamžik doručení písemného potvrzení Objednatel Zhotoviteli, dle kterého byly překážky podle čl. 4.3.8.3. a 4.3.8.4. Objednateli prokázány.
- 4.3.10. Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.
- 4.3.11. Objednatel má možnost odstoupit od smlouvy ve vztahu k části plnění dle 2.5. b) této smlouvy v případě, že montáž nábytku bude dokončená před kolaudací stavby (v tom případě si Zhotovitel může zajistit plnění samostatně).

## 5. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí s ohledem na nabídku zhotovitele:

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Cena díla bez DPH | ..... Kč |
| DPH (21 %)        | ..... Kč |

5.2. Rozpis celkové ceny je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla či jeho části (využil-li Zhotovitel možnost předat dílo ve 2 etapách podle bodu 4.3.3.) Objednatelům.; den dokončení díla je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena na účet Zhotovitele uvedený v registru plátců DPH na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude Objednatel podepsán předávací protokol.
- 6.4. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu elektronicky prostředky na adresu [financni.uctarna@osu.cz](mailto:financni.uctarna@osu.cz).
- 6.6. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat údaj, že dílo je financováno z prostředků Operačního programu s názvem Spravedlivá transformace s názvem projektu Life Environment Research Center Ostrava (dále jen „LERCO“) s reg. č. CZ.10.03.01/00/22\_003/0000003.
- 6.7. Pro případ převzetí díla či jeho části Objednatel s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatel zadržet část ceny díla či jeho části (v případě předání po etapách dle bodu 4.3.3.) (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatel uhrazeno 90 % částky bez DPH. Zbývajících 10 % z fakturované částky bez DPH představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky bez DPH se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 % fakturované částky bez DPH. Zádržné bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu protokolu potvrzujícího odstranění poslední vady. Zádržné lze započíst na smluvní pokutu i náhradu škody.

## 7. Záruka za jakost díla

- 7.1. Dílo má vadu, zejména neodpovídá-li smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady
  - 7.2.1. jež má dílo při jeho předání,
  - 7.2.2. jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby a
  - 7.2.3. jež má dílo v záruční době.
- 7.3. Je-li dílo či jeho část Objednatel převzato s alespoň jednou vadou (tedy s výhradou) a do odstranění poslední vady na díle či jeho části vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla či jeho části pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí bezodkladně, nejpozději v rámci pořízení předávacího protokolu ohledně odstranění poslední uplatněné vady. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla či jeho části do konce smluvené záruční doby předmět díla:
  - 7.4.1. má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla,

- 7.4.2. plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí, a to včetně zachování estetických vlastností,
- 7.4.3. vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na zboží záruku za jakost, přičemž záruční doba činí minimálně **24 kalendářních měsíců** ode dokončení celého díla, není-li v Příloze č. 2, záručním listu nebo v jiném prohlášení o záruce stanovena záruční doba delší - v tom případě platí tato delší doba.
- 7.6. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamací“) do datové schránky nebo na e-mail: ..... Smluvní strany sjednávají, že § 2618 občanského zákoníku se nepoužije. V oznámení reklamacie Objednatel uvede alespoň:
- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

7.7. Objednatel může v rámci reklamacie uplatnit právo

- 7.7.1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- 7.7.2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- 7.7.3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- 7.7.4. odpovídá-li vadné plnění podstatnému porušení smlouvy, od smlouvy odstoupit,
- 7.7.5. odstoupit od smlouvy částečně ve vztahu k vadným položkám.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamacii a do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 7.9. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 7.10. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamacie, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto písemně jinak.

## **8. Smluvní pokuty, náhrada škody, pojištění.**

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, netrvá-li déle než 10 dnů. Trvá-li prodlení déle, výše smluvní pokuty se zvyšuje automaticky na výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě převzetí části díla se smluvní pokuta dle tohoto odstavce vypočítá z ceny části díla, s jejímž předáním je Zhotovitel v prodlení.
- 8.2. Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo či jeho část s vadami a pokud tyto Zhotovitel neodstraní řádně a včas, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- Kč za každou samostatnou vadnou jednotku položky dle Přílohy č. 2 této smlouvy, s odstraněním jejíž vad či vady je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou samostatnou vadnou jednotku položky dle Přílohy č. 2 této smlouvy, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné na písemnou výzvu objednatel.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 8.7. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu/újmu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2 000 000 Kč za každý škodní případ. Zhotovitel je povinen prokázat splnění této povinnosti kdykoliv v průběhu plnění smlouvy, do 5 pracovních dnů, a to na písemnou výzvu Objednatele, předložením pojistného certifikátu nebo pojistné smlouvy. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce je považováno za podstatné.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části delší než 15 dní.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:
  - 9.2.1. v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
  - 9.2.2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - 9.2.3. vstoupil-li Zhotovitel do likvidace,
  - 9.2.4. bylo-li vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na návrh samotného dlužníka,
  - 9.2.5. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InsZ“),



- 9.2.6. uplynula-li zákonná lhůta dle § 128a InsZ a insolvenční návrh věřitele vůči Zhotoviteli nebyl insolvenčním soudem v této lhůtě odmítnut jako zjevně bezdůvodný, nebo
- 9.2.7. byla-li u Zhotovitele zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 9.3. V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 9.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **10. Změna smlouvy, kontaktní osoby**

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. 1 této smlouvě jsou oprávněny
- 10.2.1. vést vzájemnou komunikaci smluvních stran ohledně realizace smlouvy, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- 10.2.2. jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.
- 10.3. Jako kontaktní osoba Objednatele může za Objednatele v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení Zhotoviteli o jiné či další kontaktní osobě doručeného Zhotoviteli. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## **11. Závěrečná ujednání**

- 11.1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 11.2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 11.3. Objednatel zveřejní smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků dle odstavce 11.3. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva nebo dodatek obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy (chráněné informace) pak Objednatelem nebudou uveřejněny. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

- 11.5. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.6. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), min. však do roku 2037. Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele Zhotovitele, o čemž je Zhotovitel povinen tyto své poddodavatele poučit.
- 11.7. Není-li smlouva uzavřena v elektronické podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
- 11.8. Objednatel je oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH (dále jen „zvláštní způsob zajištění daně“), pokud před realizací úhrady závazku z titulu poskytnutého plnění bude o prodávajícím zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registr plátců“) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. Stejný postup je Objednatel oprávněn uplatnit také v případě, že bude Zhotovitel požadovat úhradu závazku z titulu poskytnutého plnění na jiný účet než účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců.
- 11.9. Zvláštní způsob zajištění daně umožňuje Objednateli uhradit za Zhotovitele daň z jím poskytnutého plnění, a to na osobní depozitní účet Zhotovitele evidovaný u jeho správce daně. Pokud nastanou skutečnosti opravňující Objednatele použít zvláštní způsob zajištění daně a Objednatel se rozhodne z důvodu opatrnosti a eliminace rizika ručení ve smyslu § 109 zákona o DPH tento postup uplatnit, bude o tom Zhotovitele informovat. V takovém případě je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli část sjednané ceny a za poskytnuté plnění na jeho bankovní účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu pouze ve výši bez DPH a DPH uhradit na jeho osobní depozitní účet vedený u místně příslušného správce daně. Závazek Objednatele se tím považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou.
- 11.10. Ustanovení 11.8. až 11.9. se týkají Zhotovitele, který je registrovaným plátcem DPH.
- 11.11. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v tomto článku, a navíc je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 11.12. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11.13. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji podepisují.

Přílohy - nedílné součásti smlouvy o dílo:

1. Projektová dokumentace (archivovaná v rámci zadávacího řízení)
2. Oceněný položkový rozpočet

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

---

za Objednatele

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.  
rektor Ostravské univerzity

---

za Zhotovitele